

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2026 11:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538523 Mukařov

Kat.území: 700339 Žernovka

List vlastnictví: 948

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hrdličková Ivana, Luční 948, 25242 Jesenice	646226/1245	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
591/21	1590	orná půda		zemědělský půdní fond
591/22	1015	orná půda		zemědělský půdní fond
591/23	954	orná půda		zemědělský půdní fond
591/24	970	orná půda		zemědělský půdní fond
591/25	989	orná půda		zemědělský půdní fond
591/26	1010	orná půda		zemědělský půdní fond
591/27	1045	orná půda		zemědělský půdní fond
591/28	1099	orná půda		zemědělský půdní fond
591/29	1114	orná půda		zemědělský půdní fond
591/30	1613	orná půda		zemědělský půdní fond
592/7	648	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo chůze a jízdy a právo vedení inženýrských sítí

Oprávnění pro

Parcela: 591/21, Parcela: 591/22, Parcela: 591/23, Parcela: 591/24, Parcela: 591/25, Parcela: 591/26, Parcela: 591/27, Parcela: 591/28, Parcela: 591/29, Parcela: 591/30

Povinnost k

Parcela: 592/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2020 08:30:00. Zápis proveden dne 06.10.2020.

V-11759/2020-209

Pořadí k 07.09.2020 08:30

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

a vedení všech podzemních inženýrských sítí, zejména domovní přípojky plynu,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2026 11:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538523 Mukařov

Kat.území: 700339 Žernovka

List vlastnictví: 948

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

vody a elektro

Oprávnění pro

Parcela: 592/10

Povinnost k

Parcela: 592/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.10.2005.

V-8077/2005-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

chůze, jízdy a vedení všech inženýrských sítí, zejména domovní přípojky plynu, vody a elektro

Oprávnění pro

Parcela: St. 405, Parcela: 592/11

Povinnost k

Parcela: 592/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2006.

V-4984/2006-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provoz, údržba, opravy zařízení distribuční soustavy - Kabelové vedení NN-71 m - dle čl. III smlouvy a v rozsahu dle geometrického plánu č. 253-83/2009

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 592/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.10.2010.

V-10864/2010-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo chůze a jízdy a právo vedení inženýrských sítí

Oprávnění pro

Parcela: St. 479, Parcela: St. 482, Parcela: St. 483, Parcela: 591/21, Parcela: 591/22, Parcela: 591/23, Parcela: 591/24, Parcela: 591/25, Parcela: 591/26, Parcela: 591/27, Parcela: 591/28, Parcela: 591/29, Parcela: 591/30, Parcela: 592/12, Parcela: 592/13, Parcela: 592/14, Parcela: 592/15, Parcela: 592/16

Povinnost k

Parcela: 592/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2020 08:30:00. Zápis proveden dne 06.10.2020.

V-11759/2020-209

Pořadí k 07.09.2020 08:30

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2026 11:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538523 Mukařov

Kat.území: 700339 Žernovka

List vlastnictví: 948

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 18.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2017 16:32:15.
Zápis proveden dne 10.11.2017.

V-16745/2017-209

Pro: Hrdličková Ivana, Luční 948, 25242 Jesenice

RČ/IČO: 646226/1245

- o Smlouva kupní ze dne 30.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2022 09:04:00.
Zápis proveden dne 22.06.2022.

V-7570/2022-209

Pro: Hrdličková Ivana, Luční 948, 25242 Jesenice

RČ/IČO: 646226/1245

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
591/21	52901	1590
591/22	52901	1015
591/23	52901	954
591/24	52901	970
591/25	52901	989
591/26	52901	1010
591/27	52901	1045
591/28	52901	1099
591/29	52901	1114
591/30	52901	1613

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 14.01.2026 11:44:05

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.